



PRÉFET DU LOT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ARRETE N° DC/2020/284

RELATIF À L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS ET SUR LES POLLUTIONS

Le Préfet du LOT

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 à L125-7, R125-23 à R125-27, R563-4 à R563-8-1 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;

VU le code de la santé publique, notamment ses articles L1333-22 et R1333-29 ;

VU l'arrêté interministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition de modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

VU l'arrêté préfectoral n° DC/2016/16 du 3 mars 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté préfectoral E-2019-84 du 18 mars 2019 portant création des secteurs d'information des sols (SIS) dans le département du Lot ;

VU l'arrêté préfectoral n° DC/2020/216 du 16 septembre 2020 portant approbation du dossier départemental des risques majeurs du Lot (DDRM46) ;

Considérant la délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Considérant la modification du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques et des pollutions ;

Sur proposition du directeur de cabinet ;

ARRÊTE

Article 1 :

L'obligation d'information prévue aux articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 :

Les éléments nécessaires à l'information prévue aux articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement :

- situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles,
- situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers,
- situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques,
- situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité,
- situation de la commune au regard de la pollution des sols (SIS),
- situation de la commune au regard du potentiel radon,

sont consultables dans les mairies concernées, sur le site internet de la préfecture www.lot.gouv.fr et sur le site d'information sur les risques naturels et technologiques www.georisques.gouv.fr.

Article 3 :

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien.

Ceux-ci sont consultables dans les mairies concernées, sur le site internet de la préfecture www.lot.gouv.fr et sur le site d'information sur les risques naturels et technologiques www.georisques.gouv.fr.

Article 4 :

Une copie du présent arrêté est adressée à la chambre départementale des notaires et mentionnée par voie de presse.

Article 5 :

L'arrêté préfectoral n° DC/2016/16 du 3 mars 2016 ainsi que tout arrêté préfectoral antérieur relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont abrogés et remplacés par le présent arrêté.

Article 6 :

Le secrétaire général de la préfecture, sous-préfet de l'arrondissement de Cahors, le directeur de cabinet, les sous-préfets des arrondissements de Figeac et de Gourdon, le directeur départemental des territoires du Lot et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera affiché en mairie, publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et accessible sur le site internet de la préfecture www.lot.gouv.fr.

A Cahors, le 26 novembre 2020

Le Préfet,


Michel PROSIC

Annexe à l'arrêté n° DC/2020/284 du 26 novembre 2020

Information sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs et sur les pollutions

Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue dans les articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement

Légende : PPRN : plan de prévention des risques naturels PPRM : plan de prévention des risques miniers PPRT : plan de prévention des risques technologiques i : risque inondation mvt : risque mouvement de terrain SIS : secteur d'information sur les sols	PPRN prescrit	PPRN approuvé	PPRM	PPRT	Zones de sismicité 2,3,4,ou 5	Secteurs d'information sur les sols (SIS)	Zones à potentiel radon niveau 3	Arrêtés de catastrophes naturelles
Communes								
Albas		i						oui
Albiac								oui
Alvignac								oui
Anglars							oui	oui
Anglars-Juillac		i						oui
Anglars-Nozac								oui
Arcambal		i						oui
Les Arques								oui
Assier								oui
Aujols								oui
Autoire	mvt	i						oui
Aynac							oui	oui
Bach								oui
Bagnac-sur-Célé		i					oui	oui
Baladou								oui
Bannes								oui
Barguelonne-en-Quercy		i						oui
Le Bastit								oui
Beauregard								oui
Bédrier		i						oui
Bélaise		i						oui
Belfort-du-Quercy								oui
Bellefont-la-Rauze		i						oui
Belmont-Bretenoux	mvt	i						oui
Belmont-Sainte-Foi								oui
Bergant								oui

Bessonies							oui	oui
Bétaille		i						oui
Biars-sur-Cère		i						oui
Bio								oui
Blars								oui
Boissières		i						oui
Le Bourg							oui	oui
Boussac		i						oui
Le Bouyssou							oui	oui
Bouziès		i						oui
Brengues		i						oui
Bretenoux		i				oui		oui
Cabrerets		i						oui
Cadrieu		i						oui
Cahors		i				oui		oui
Cahus							oui	oui
Caillac		i						oui
Cajarc		i						oui
Calamane								oui
Calès								oui
Calvignac		i						oui
Cambayrac								oui
Cambes								oui
Camboulit		i						oui
Camburat								oui
Caniac-du-Causse								oui
Capdenac		i						oui
Carayac								oui
Cardaillac							oui	oui
Carennac	mvt	i						oui
Carluçet								oui
Carnac-Rouffiac								oui
Cassagnes								oui
Castelfranc		i						oui
Castelnau-Montratier-Sainte-Alauzie								oui
Catus		i						oui
Cavagnac		i						oui
Cazals								oui
Cénevières		i						oui
Cézac								oui
Cieurac								oui
Cœur-de-Causse		i						oui

Concorès		i						oui
Concots								oui
Condat		i						oui
Corn		i						oui
Cornac		i					oui	oui
Couzou								oui
Cras								oui
Crayssac								oui
Crégols		i						oui
Cremps								oui
Cressensac-Sarrazac		i						oui
Creysse		i						oui
Cuzac		i					oui	oui
Cuzance								oui
Dégagnac		i						oui
Douelle		i						oui
Duravel		i						oui
Durbans								oui
Escamps								oui
Esclauzels								oui
Espagnac-Sainte-Eulalie		i						oui
Espédaillac								oui
Espère								oui
Espeyroux								oui
Estal							oui	oui
Fajoles								oui
Faycelles		i						oui
Felzins							oui	oui
Figeac		i				oui	oui	oui
Flaujac-Gare								oui
Flaujac-Poujols								oui
Floirac		i						oui
Floressas								oui
Fons							oui	oui
Fontanes								oui
Fourmagnac								oui
Francoulès								oui
Frayssinet		i						oui
Frayssinet-le-Gélat								oui
Frayssinhes		i					oui	oui
Frontenac		i						oui
Gagnac-sur-Cère		i					oui	oui

Gignac								oui
Gigouzac		i						oui
Gindou								oui
Ginouillac								oui
Gintrac	mvt	i						oui
Girac		i						oui
Glanes								oui
Gorses							oui	oui
Goujounac								oui
Gourdon		i						oui
Gramat								oui
Gréalou								oui
Grézels		i						oui
Grèzes								oui
Issendolus								oui
Issepts								oui
Les Junies		i						oui
Labastide-du-Haut-Mont							oui	oui
Labastide-du-Vert		i						oui
Labastide-Marnhac		i						oui
Labathude								oui
Laburgade								oui
Lacapelle-Cabanac								oui
Lacapelle-Marival							oui	oui
Lacave		i						oui
Lachapelle-Auzac		i						oui
Ladirat							oui	oui
Lagardelle		i						oui
Lalbenque								oui
Lamagdelaine		i						oui
Lamothe-Cassel								oui
Lamothe-Fénelon								oui
Lanzac		i						oui
Laramière								oui
Larnagol		i						oui
Larroque-Toirac		i						oui
Latouille-Lentillac		i					oui	oui
Latronquière							oui	oui
Laresses							oui	oui
Lauzès								oui
Laval-de-Cère		i				oui	oui	oui
Lavercantière								oui

Lavergne								oui
Lendou-en-Quercy								oui
Lentillac-du-Causse								oui
Lentillac-Saint-Blaise								oui
Léobard		i						oui
Leyme							oui	oui
Lherm								oui
Lhospitalet								oui
Limogne-en-Quercy								oui
Linac		i					oui	oui
Lissac-et-Mouret		i						oui
Livernon								oui
Loubressac	mvt	i						oui
Loupiac								oui
Lugagnac								oui
Lunan							oui	oui
Lunegarde								oui
Luzech		i						oui
Marcilhac-sur-Célé		i						oui
Marminiac								oui
Martel		i						oui
Masclat								oui
Mauroux		i						oui
Maxou								oui
Mayrac								oui
Mayrinhac-Lentour								oui
Mechmont		i						oui
Mercuès		i						oui
Meyronne		i						oui
Miers								oui
Milhac								oui
Molières								oui
Montamel								oui
Le Montat		i						oui
Montbrun		i						oui
Montcabrier								oui
Montcléra								oui
Montcuq-en-Quercy-Blanc		i						oui
Montdoumerc								oui
Montet-et-Boujal							oui	oui
Montfaucon		i						oui
Montgesty								oui

Montlauzun								oui
Montredon							oui	oui
Montvalent		i						oui
Nadaillac-de-Rouge								oui
Nadillac								oui
Nuzéjols								oui
Orniac		i						oui
Padirac								oui
Parnac		i						oui
Payrac								oui
Payrignac								oui
Les Pechs-du-Vers								oui
Pern								oui
Pescadoires		i						oui
Peyrilles								oui
Pinsac		i						oui
Planioles								oui
Pomarède								oui
Pontcirq		i						oui
Porte-du-Quercy								oui
Pradines		i						oui
Prayssac		i						oui
Predeignes							oui	oui
Promilhanes								oui
Prudhomat	mvt	i						oui
Puybrun		i						oui
Puyjourdes								oui
Puy-l'Evêque		i						oui
Quissac								oui
Rampoux								oui
Reilhac								oui
Reilhaguet								oui
Reyrevignes								oui
Rignac								oui
Le Roc		i						oui
Rocamadour		i et mvt						oui
Rouffilhac								oui
Rudelle							oui	oui
Rueyres							oui	oui
Sabadel-Latronquièrre							oui	oui
Sabadel-Lauzès								oui
Saignes								oui

Saillac								oui
Saint-Bressou							oui	oui
Saint-Caprais								oui
Saint-Céré	mvt	i						oui
Saint-Chamarand		i						oui
Saint-Chels								oui
Saint-Cirgues							oui	oui
Saint-Cirq-Lapopie		i						oui
Saint-Cirq-Madelon								oui
Saint-Cirq-Souillaguet								oui
Saint-Clair		i						oui
Sainte-Colombe							oui	oui
Saint-Denis-Catus		i						oui
Saint-Denis-lès-Martel		i						oui
Saint-Félix							oui	oui
Saint-Germain-du-Bel-Air		i						oui
Saint-Géry-Vers		i						oui
Saint-Hilaire							oui	oui
Saint-Jean-de-Laur								oui
Saint-Jean-Lagineste								oui
Saint-Jean-Lespinasse	mvt	i						oui
Saint-Jean-Mirabel		i					oui	oui
Saint-Laurent-les-Tours	mvt	i					oui	oui
Saint-Martin-Labouval		i						oui
Saint-Martin-le-Redon								oui
Saint-Maurice-en-Quercy								oui
Saint-Médard		i						oui
Saint-Médard-de-Presque	mvt	i						oui
Saint-Médard-Nicourby							oui	oui
Saint-Michel-de-Bannières		i						oui
Saint-Michel-Loubéjou	mvt	i						oui
Saint-Paul-de-Vern		i						oui
Saint-Paul-Flaunac								oui
Saint-Perdoux							oui	oui
Saint-Pierre-Lafeuille								oui
Saint-Pierre-Toirac		i						oui
Saint-Projet								oui
Saint-Simon								oui
Saint-Sozy		i						oui
Saint-Sulpice		i						oui
Saint-Vincent-du-Pendit								oui
Saint-Vincent-Rive-d'Olt		i						oui

Salviac		i						oui
Sauliac-sur-Célé		i						oui
Sauzet								oui
Sénaillac-Latronquière							oui	oui
Sénaillac-Lauzès								oui
Séniergues		i						oui
Sérignac								oui
Sonac								oui
Soturac		i						oui
Soucirac								oui
Souillac		i						oui
Soulomès								oui
Sousceyrac-en-Quercy							oui	oui
Strenquels		i						oui
Tauriac		i						oui
Terrou							oui	oui
Teyssieu							oui	oui
Thédirac								oui
Thégra								oui
Thémines								oui
Théminettes								oui
Tour-de-Faure		i						oui
Touzac		i						oui
Trespoux-Rassiels								oui
Ussel								oui
Uzech								oui
Varaire								oui
Vaylats								oui
Vayrac		i						oui
Viazac		i					oui	oui
Vidaillac								oui
Le Vigan		i						oui
Le Vignou-en-Quercy		i						oui
Villesèque								oui
Vire-sur-Lot		i						oui