

FICHE ROL
(Relevé d'Observation du Logement)
outil de signalement logement indigne

ADRESSE :

Immeuble collectif : OUI NON Type de logement (T1, T2, ...) :
Loyer : Surface approximative :
Nombre de personnes : Nombre d'adulte(s) Nombre d'enfant(s) mineur(s) majeur(s)

LOCATAIRES :

Nom, prénom :
Tél : Date d'entrée dans les lieux :
Allocation logement : OUI NON NSP N° allocataire : CAF MSA
Mail :

PROPRIETAIRE ou PROPRIETAIRE OCCUPANT (rayer la mention inutile) :

Nom, prénom :
Adresse :
Tél :
Agence immobilière :

COMMENTAIRES :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

OBSERVATIONS REALISEES PAR :

Service et coordonnées : Nom :

Date et signature :

J'autorise à transmettre ce signalement aux services concernés (maire, ARS, Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne).

Nom :

Date et signature :

Tournez SVP →

Items à cocher selon les désordres observés



- Conception du logement**
- Nombre de pièces principales
 - Pièces de vie (chambre, salon...) sans fenêtre
 - Pièces de vie en sous-sol ou sous combles
 - Eclairage naturel par les fenêtres insuffisant pour se passer d'éclairage électrique le jour....
 - Hauteur sous plafond inférieure à 2m20.....
 - Surface pièce principale inférieure à 9 m².....
 - Observations :

- Assainissement – eau potable**
- Pas de raccordement au réseau d'eau potable.....
 - Absence d'eau courante.....
 - Problèmes d'évacuation d'eaux usées (refoulement, odeurs).....
 - Observations :

- Sanitaires et cuisine**
- Absence de WC intérieur.....
 - Absence de salle d'eau.....
 - Absence d'eau chaude.....
 - WC donnant dans la cuisine.....
 - Observations :

- Etat du bâti**
- Réseau électrique anarchique.....
 - Effondrement, affaissement (toit, planchers), fissures.....
 - Infiltrations d'eau (toiture, huisseries).....
 - Menuiseries en mauvais état.....
 - Rambarde, escaliers, balcons instables.....
 - Observations :

- Entretien – propreté**
- Présence d'insectes ou de rongeurs.....
 - Accumulation de déchets.....
 - Ménage inexistant.....
 - Nbre et espèces d'animaux domestiques
 - Observations :

- Risque de saturnisme – plomb**
- Peintures écaillées + Logement datant d'avant 1949 + Enfants de moins de 6 ans ou femme enceinte.....
 - CREP annexé au bail
 - Observations :

- Chauffage et ventilation**
- Type de chauffage : électrique, gaz, fuel, bois...
 - Absence d'équipement de chauffage.....
 - Chauffage d'appoint.....
 - Chauffage en mauvais état.....
 - Ventilation obstruée ou insuffisante.....
 - Humidité.....
 - Moisissures en quantité importante dans plusieurs pièces.....
 - DPE annexé au bail
 - Observations :

Transmission au PDLHI du LOT
 Direction départementale des territoires
 127 quai Cavaignac - 46009 CAHORS cedex
 tél. 05 65 23 60 96- fax. 05 65 23 61 61
 ddt-pdlhi@lot.gouv.fr