



Mobiliser le foncier pour maintenir une agriculture durable

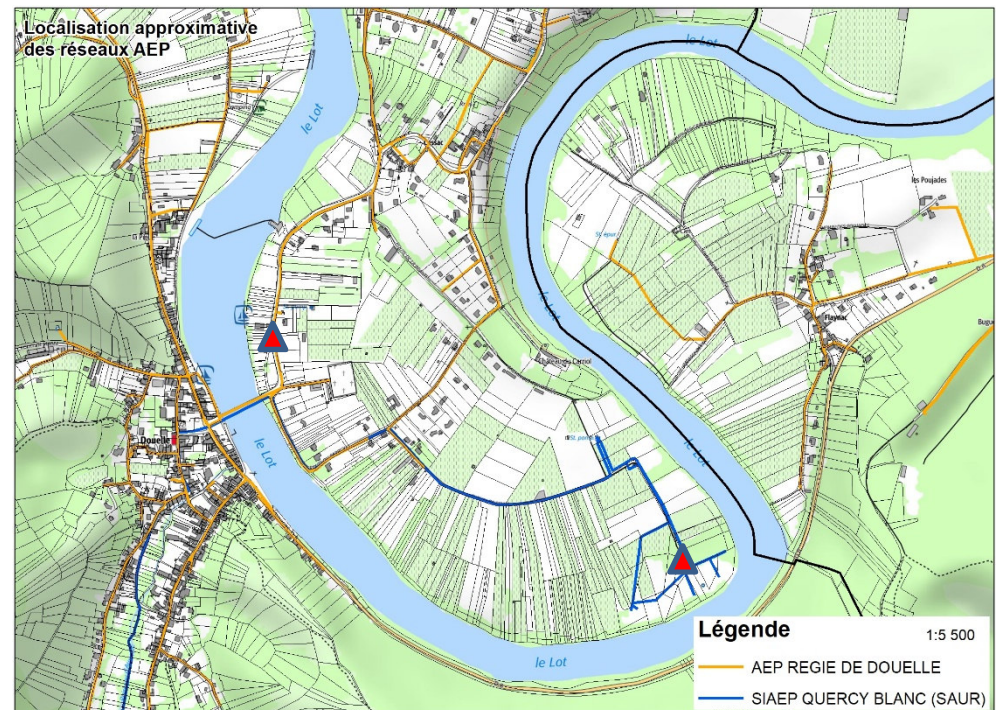
Expérience conduite par la
Commune de Douelle (46)

Projet Douelle

De la protection de l'eau potable à une réflexion sur l'avenir des productions agricoles

- *2 points de captage dont 1 classé Grenelle*
- *Une zone à vocation agricole en déprise depuis les années 1990 (de 45 sièges d'exploitations en 1985 à 5 en 2019)*
- *Un morcellement très important de la propriété foncière*

Le contexte

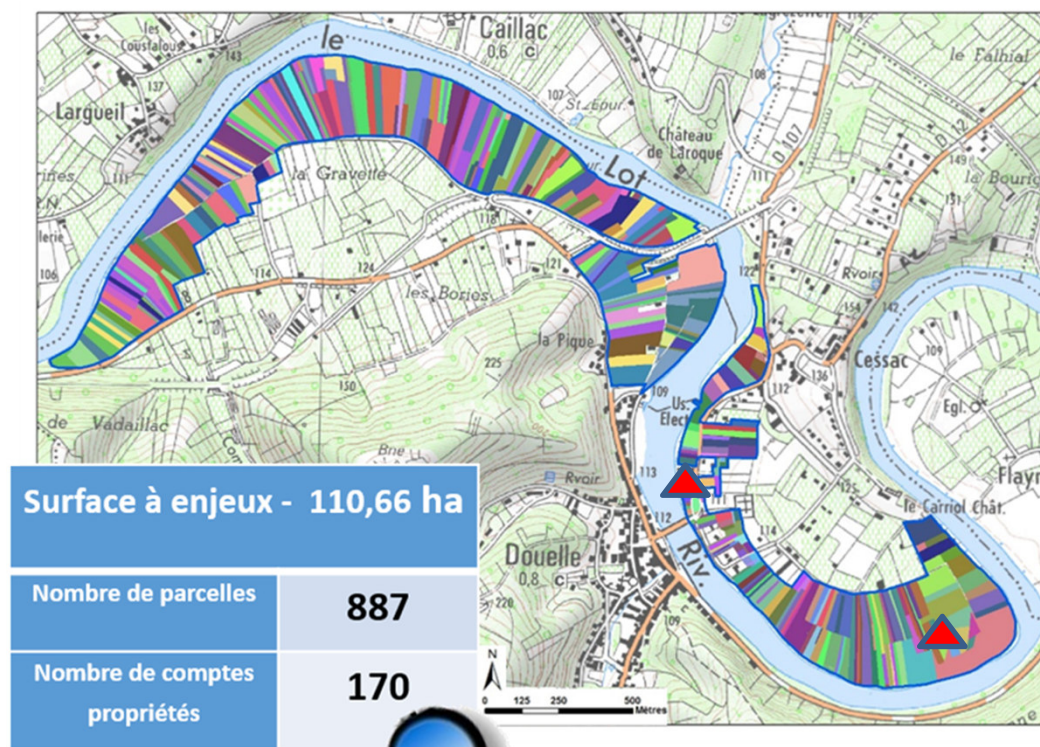


Projet Douelle

De la protection de l'eau potable à une réflexion sur l'avenir des productions agricoles

- protéger la ressource en eau sur le long terme
- préserver la vocation agricole d'un foncier situé à proximité du village
- pallier au morcellement du foncier et reconquérir les friches pour accueillir de nouveaux actifs agricoles

Les objectifs



Projet Douelle

Mobiliser le foncier pour maintenir une agriculture durable

La méthode *Mise en place d'une animation collective et territoriale*

Création d'un groupe **PROJET** piloté par la **Commune**, associant les agriculteurs et les propriétaires fonciers

Appui en synergie des partenaires techniques (adasea d'Oc, Safer, Chambre d'Agriculture, Terre de Liens, Bio46, Conseil départemental, Agence de l'eau...)

Conjugaison de plusieurs modalités de maîtrise foncière :

- Association syndicale de propriétaires
- Acquisition foncière par la mairie (3,02 ha) et par le porteur de projet agricole pour la construction de son atelier,
- Mise à disposition du foncier par bail rural, ou par bail emphytéotique

Projet Douelle

Mobiliser le foncier pour maintenir une agriculture durable

Les résultats

La création **d'une association foncière agricole libre** (en 2019, 27 comptes propriétaires et 19,72 ha)

Une **prise de conscience des enjeux fonciers et agricoles par les élus municipaux** : *réduction de 2/3 des zones constructibles au moment de la mise en place du PLU-i,*

Installation en 2020 et 2022 de deux maraîchers en mode de production biologique / mise en place d'un marché hebdomadaire sur la place du village / de nouvelles opportunités foncières par effet d'entraînement

Projet Douelle

Mobiliser le foncier pour maintenir une agriculture durable

Facteurs de réussite

- **La volonté du maire et de l'équipe municipale** qui ne plie pas devant le scepticisme et les oppositions lors des premières réunions ; et un soutien continu **sur le long terme** (acquisitions foncières, mobilisation des propriétaires, ...)
- La mise en place **d'un espace de concertation** et la patience et la persévérance du groupe pilote ; et des propriétaires citoyens prêts à jouer le jeu et impliqués dès le début.
- La rédaction d'un **appel à candidature décrivant le projet agricole souhaité** et la mise en place d'une commission pour l'audition et la sélection des candidats
- **Une ingénierie collaborative pour l'accompagnement du groupe projet**, soutenue financièrement par le Conseil Départemental et l'Agence de L'eau ;

Projet Douelle

Mobiliser le foncier pour maintenir une agriculture durable

Difficultés

- **Aborder les questions liées à la protection de l'eau et les pollutions diffuses** liées aux activités agricoles **sans stigmatiser** et s'approprier les enjeux d'intérêt général pour rassembler autour d'un projet collectif ;
- L'attitude de certains propriétaires, tentés de ne pas libérer leur foncier et/ou de faire monter les prix, même en zone inondable
- **Délais des géomètres** et cadastres pas à jour, **délais notaires** pour signer des baux
- **L'arrêt des dispositifs de soutien à l'ingénierie** et à l'acquisition foncière à partir de 2021

Projet Douelle

Mobiliser le foncier pour maintenir une agriculture durable

On ne peut agir qu'avec l'assentiment des propriétaires !

- La constitution d'une association foncière libre nous a permis de **prendre le temps du dialogue et de la concertation**, et de permettre à certains propriétaires de s'engager dès le début dans un projet d'intérêt général.
- **Le regard des habitants a changé depuis l'arrivée des deux maraîchers**
- L'avenir est de réfléchir sur le devenir des terres agricoles et qu'il est important d'avoir une vision et des projets dans un contexte de la perte de la dynamique agricole sur la commune.