

Commune de **LARANIERE****AVIS ET DIRECTIVES DU MAIRE**Dossier n° **PC046 15422 A0002** Date d'affichage de l'avis de dépôt :Déposé le **11/01/2022**

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Par                    | Qualité demandeur Nom- Prénom demandeur<br><b>GD SOL 107</b>               | Références cadastrales déclarées<br><b>AR 165</b>          |
| Habitant               | Adresse demandeur Ville demandeur<br><b>69 me de Richelieu 75002 PARIS</b> |  |
| Pour un Projet situé à | Adresse terrain<br><b>les Cornouillers 46260 LARANIERE</b>                 | Surface déclarée du terrain<br><b>69 035 m<sup>2</sup></b> |

Cet avis doit être transmis à la DDT dans les 15 jours de la réception de la demande en mairie (1)

**1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT****1.1 DOCUMENTS D'URBANISME**P.O.S P.L.U Carte Communale **RNU** Secteur faisant l'objet de l'ABF  
Zonage : secteurs\_POS PLU**1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE**

- Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (élevages, installations classées, sources de bruit...)?

**NON** ~~OUI~~ Lesquels ?

Distance par rapport au projet : m

- Y a-t-il à proximité des habitations susceptibles d'être exposées aux éventuelles nuisances engendrées par le projet ?

**NON** ~~OUI~~ Distance par rapport au projet : m

- Avez-vous connaissance de risques particuliers auxquels la future construction pourrait être soumise du fait de la nature ou de la situation du terrain ?

**NON** ~~OUI~~ Lesquels ?

- Le terrain est-il situé dans un lotissement ?

**NON** ~~OUI~~ Lequel ?**2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**

LE TERRAIN CI-DESSUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :

| Equipements publics et (ou) privé   | Desservi : capacité                 |                          | Non desservi             |               | Sera desservi<br>Par quel concessionnaire<br>et dans quel délai ? | Dates et Services<br>gestionnaires<br>consultés pour avis<br>sur desserte en<br>équipement public |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|---|---|
|   | suffisante                          | Insuffisante             | (2)                      | Longueur en m |   |   |
| <b>VOIRIE</b><br>Voirie publique :<br><input checked="" type="checkbox"/> VC <input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> Ch. Expl.<br><input type="checkbox"/> CR<br>Accès existant<br><input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non<br>Voirie privée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |               |   |   |
| <b>EAU POTABLE</b><br>Réseau public<br>Réseau privé   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |               |   |   |
| <b>ASSAINISSEMENT</b><br>Réseau public<br>Unitaire <input type="checkbox"/> séparatif <input type="checkbox"/><br>Le réseau est-il raccordé à la station d'épuration :<br>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/><br>Capacité de la station :                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |               |   |   |

|  |                                     |                                     |                                     |   |                             |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| Réseau Eaux pluviales<br>oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                     |   |                             |
| <b>ELECTRICITE Basse tension</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |   |                             |
| <b>SECURITE INCENDIE</b>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie conformément à la réglementation en vigueur :<br><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non  | <i>prémi dans le permis</i> |
| <del>ASSAINISSEMENT AUTONOME<br/>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></del> | <del><input type="checkbox"/></del> | <del><input type="checkbox"/></del> | <del><input type="checkbox"/></del> | <del>- dans le cas d'un Certificat d'Urbanisme : l'avis du maire portant sur l'aptitude du terrain à accueillir un tel dispositif<br/>- dans le cas d'un permis de construire ou d'un lotissement : l'avis du maire sur le dispositif prévu dans la demande</del> |                             |

(1) Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable.  
(2) Le terrain est desservi si le réseau existe au droit de sa façade (même si une traversée de chaussée est nécessaire). Si le terrain n'est pas desservi préciser la distance entre la façade du terrain et l'extrémité du réseau existant.

### 3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISE DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES :

Participation pour Voirie et réseaux (PVR) \* mise en place avant le 31/12/2014

Délibération de principe du :

Délibération spécifique du :

Montant à mettre à la charge du propriétaire du terrain (en €) :

Si une convention a été signée avec le propriétaire du terrain : date de convention :

Plan Urbain Partenarial (PUP)

Date de la convention :

Périmètre :

Date d'affichage :

Durée de l'exonération de la Taxe d'Aménagement (TA) :

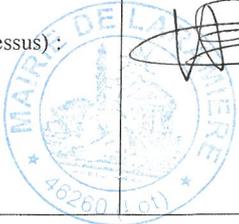
Taux de la TA applicable sur la Commune : \_\_\_\_\_ Si Sectorisation : Nom du Secteur : \_\_\_\_\_ Taux applicable : \_\_\_\_\_

- Ces participations pour être exigibles doivent être mentionnées dans l'arrêté d'autorisation de construire ou de lotir (article L.332.28 du code de l'urbanisme). Le montant à prescrire et la date des délibérations doivent impérativement être renseignés.

### 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Aspect extérieur et abords</b> | Observations du Maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures), et son intégration dans l'environnement (plantations, accès, etc...) et l'aménagement des abords : |
|                                   | Y-a-t'il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ? Lesquelles ?   |
| <b>Aires de Stationnement</b>     | Observations du Maire  |

### 5. AVIS DU MAIRE

|   |   |
|---|---|
| <b>FAVORABLE</b> (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :<br><i>Avis favorable</i>                | Date :<br><b>LE MAIRE</b>   |
| <b>DEFAVORABLE</b> (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :      |  |
| <b>SURSIS A STATUER</b><br>(dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision) |  |