

# TRANSITION ENERGETIQUE et PRESERVATION PATRIMONIALE

An aerial photograph of a historic town, likely in France, characterized by a dense cluster of buildings with terracotta roofs. A river flows along the bottom right of the town, and a large church with a prominent dome is visible in the upper right quadrant. The overall scene is a mix of traditional architecture and modern urban planning.

**Cohérence et unité des toitures :  
Un marqueur identitaire et culturel majeur...  
... à l'échelle de la ville,**

... comme à l'échelle du village ou du hameau.





**Les centres historiques, ce que notre civilisation a produit de plus beau et de plus durable, constituent le cadre de stabilité et de continuité nécessaire à toute société.**



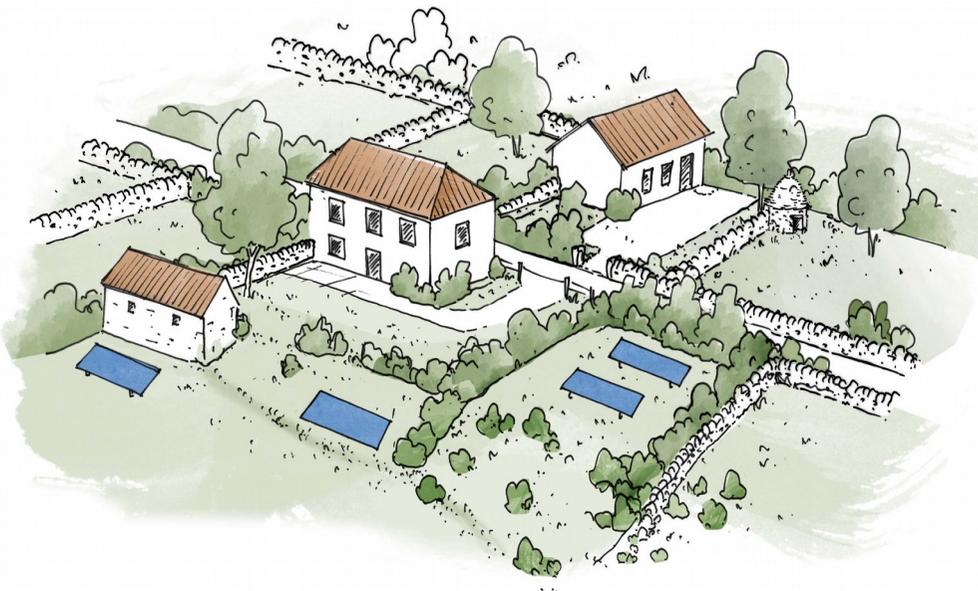
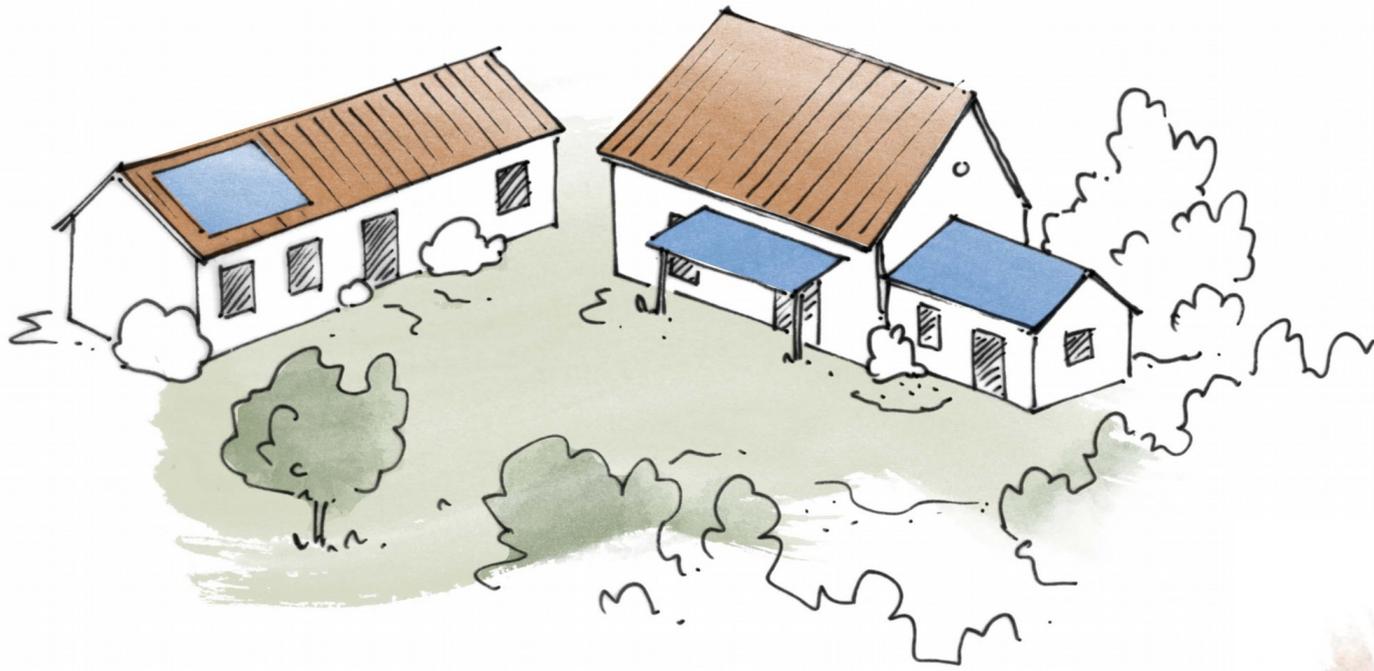
Implanter le photovoltaïque de façon nuancée :  
Prioriser bâti d'activité, pavillonnaire disjoint du centre historique, quartiers et bâtis nouveaux

La transition énergétique :  
Une opportunité de requalifier les quartiers périurbains

**La contribution du bâti ancien et des centres anciens :**  
**Privilégier l'implantation sur annexe, au sol, pas exposé sur l'espace public**  
**Préserver les volumes principaux**



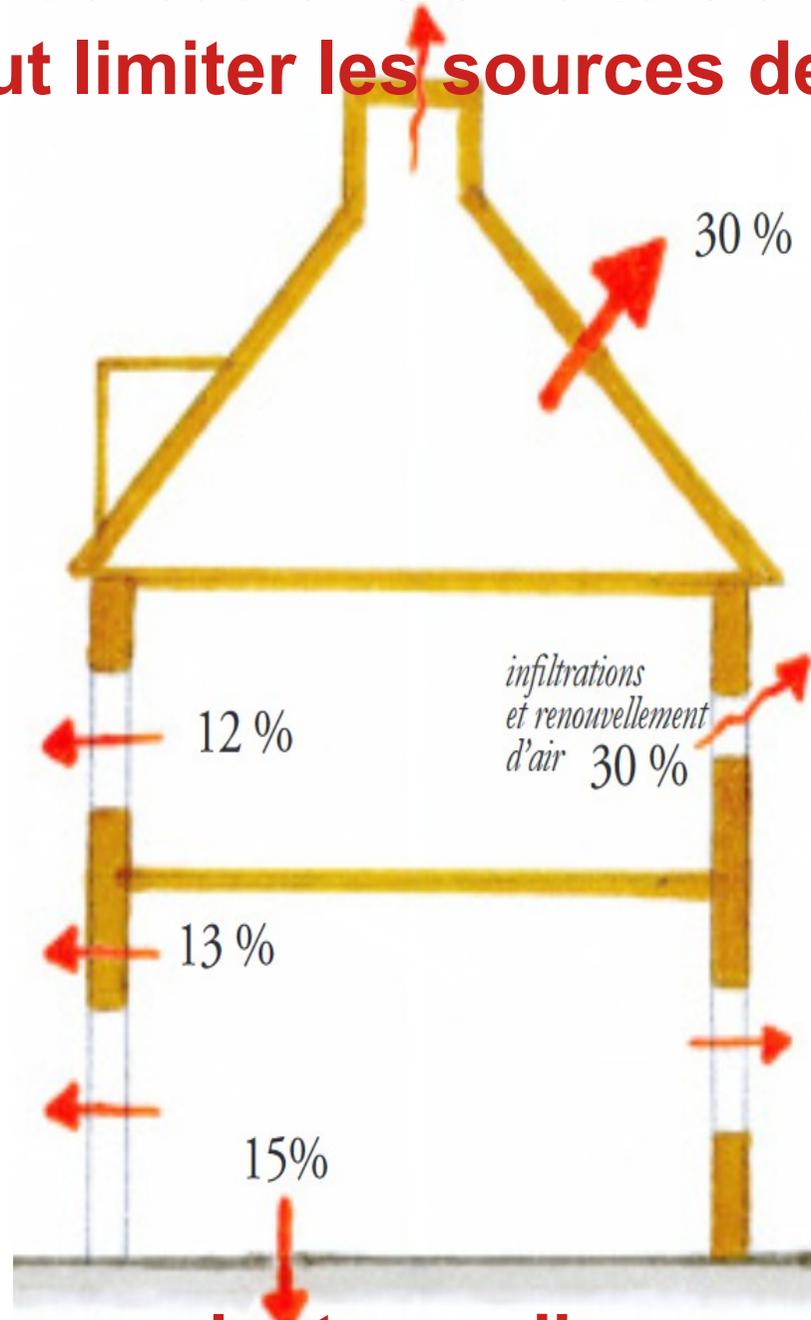
*Source : CAUE du Lot*



Source : CAUE du Lot

# La contribution du bâti ancien à la transition énergétique c'est avant tout limiter les sources de déperditions

**Planchers 45%**  
**étanchéité à l'air 30%**  
**Menuiseries 12%**  
**soit un Total 87 %**



**murs extérieurs = 13 %**

**L'isolation extérieure n'est pas d'un apport essentiel, par  
contre la perte de qualité est importante**

*Pertes thermiques moyennes*

# CONCLUSION

**Concilier transition énergétique et préservation patrimoniale,**

- C'est avoir une approche différenciée suivant les situations, des objectifs par secteurs, les traduire dans les PLUI ;**
- C'est se saisir de cette opportunité pour produire des constructions et quartiers performants, ouverts à l'invention et à la créativité ;**
- C'est apporter des réponses adaptées au bâti ancien, en améliorant leur performance, sans enlever aux qualités existantes.**
- C'est privilégier le conseil de l'UDAP en amont de tout projet pour rechercher la réponse adéquate.**