

Fiche conseil :

# TOITURES & COUVERTURES

G é n é r a l i t é s



L'objectif général est de préserver et renforcer la cohérence urbaine, architecturale et paysagère des toitures traditionnelles, ainsi que d'inscrire les nouvelles toitures dans cette cohérence.



Pour le bâti existant où les constructions neuves dans des secteurs à forte unité des couvertures, cela se traduit par l'usage des techniques et matériaux traditionnels utilisés dans le secteur considéré ou par la reconduction de dispositifs prévus dès la conception; les ouvrages particuliers et d'origine de la toiture, lucarnes, souches, débords, épis, éléments décoratifs, seront conservés et restaurés.



Tuiles Plates



Ardoises ou Lauze de Schiste



Lauze calcaire



Tuiles mécaniques, dites « à côtes »



Tuiles Canals



Charpentes

Dans les secteurs à fortes pentes, les couvertures seront réalisées en **tuiles plates**, de mêmes caractéristiques que les tuiles anciennes (50 par m<sup>2</sup>, irrégulière, de teinte rouge vieilli en harmonie avec les tuiles anciennes).

Dans les secteurs d'**ardoise**, elles seront réalisées en ardoises épaisses, de largeur irrégulière, en privilégiant la pose au clou.

Pour les granges et bâtiments agricoles, les couvertures pourront être réalisées avec des **tuiles mécaniques** type « Puyblanc », de petit format et de teinte rouge vieilli.

Les constructions du début **XXe** conçues avec cette même tuile seront restaurés à l'identique.

Dans les secteurs à faibles pentes, les couvertures seront réalisées en **tuiles canal**, de mêmes caractéristiques que les tuiles anciennes (format, teinte). L'usage de tuiles de récupération sera privilégié en couvrant de façon à favoriser l'insertion dans le contexte et le réemploi de matériaux.

Les détails constructifs de couverture seront réalisés en utilisant les dispositions locales. Les scellements seront réalisés au mortier de chaux avec des sables d'origine locale et patinés.

La conservation et la réparation des charpentes anciennes, souvent réalisées avec des bois de très bonne qualité et d'essences locales, seront privilégiées.

Le projet veillera à conserver et restaurer les ouvrages de couverture prévus à la conception. Les nouveaux ouvrages seront réalisés dans le respect de la composition et du caractère de l'édifice (par exemple, les lucarnes de maison ne conviennent pas dans le cadre de l'aménagement d'une grange).

- **Les débords de toit** : ils sont réalisés en fonction du caractère du bâti, sous forme de corniche, génoises à plusieurs rangs de tuiles canal, à débord de chevrons ; dans ce cas, les chevrons ont une section de 0,08X0,10m minimum, un débord de 0,50m minimum, couverts de voliges de peuplier à lames larges.

- **Les lucarnes** : Elles doivent être adaptées au caractère de la construction et correspondre aux dispositions locales.

- **Les châssis** : Ils seront posés en nombre limité pour préserver l'effet homogène des toitures traditionnelles, de façon discrète en privilégiant les versants les moins exposés. Dans ce cas, leur nombre se limitera à 2, de petite dimension (0,75m<sup>2</sup> maximum).

- **Les souches** : les souches de cheminées seront en briques foraines, en pierre ou enduites ; elles auront une section suffisante (0,40x0,60 minimum) et seront réalisées conformément aux souches anciennes du secteur.

- **La zinguerie** : Les chéneaux et descentes doivent être réalisés en matériaux durables, zinc ou cuivre.





Des couvertures différentes peuvent être envisagées (couvertures métalliques par exemple) pour des ouvrages de petites dimensions ou secondaires (petite extension, raccordement de deux bâtiments proches) si c'est au bénéfice de l'intégration dans le site ou/et de la préservation du caractère d'origine de la construction). Dans ce cas, le plus grand soin du détail sera recherché, en utilisant des matières nobles.

## V o c a b u l a i r e

**Corniche** : forte moulure en saillie qui couronne et protège la façade.

**Génoise** : frise de tuile canal maçonnée en surplomb, formant corniche.

**Zinguerie** : techniques et ouvrages d'étanchéité et évacuation utilisés en couverture, généralement réalisés en zinc (par extension en plomb, cuivre ou autres métaux).

**Pour tout information, vous pouvez vous adresser ou passer directement à l'UDAP, des techniciens sont à votre disposition pour vous répondre ou vous rencontrer sur rendez-vous.**

**UDAP du Lot**  
**Rue de la Légion**  
**d'honneur**  
**4 6 0 0 0 C A H O R S**  
**Tél : 05.65.23.07.50**  
**udap.lot@culture.gouv.fr**  
**<http://www.lot.gouv.fr/udap-unite-departementale-de-l-architecture-et-du-a9190.html>**

